

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 27 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лысенко Е.О.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 109, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 27.08.2014г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВУ-С2 от "1" января 2014 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 20, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.  
Высоковольтная

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>				<b>3 997 247,73</b>
<b>1.</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания</b>				<b>2 449 835,36</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>669 552,19</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 000,00	60 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	22 000,00	264 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	24 922,17	299 066,09

	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	46 486,10	46 486,10
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>707 219,13</b>
1	Косметический ремонт стен лифтовых холлов	26	пог.м	16,2	420,00
2	Локальный ремонт кровли	20	кв.м	69,2	1 384,00
3	Замена дверей в колясочную и помещение уборщиц – подъезд №1	2	шт.	5124,4	10 248,80
4	Покраска металлических дверей техпомещений 1-го этажа	5	кв.м	58,4	292,10
5	Частичный ремонт и покраска скамеек, мусорных урн	3	шт.	73,3	220,00
6	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	41	шт.	336,7	13 803,18
7	Замена светильников в МОП на светодиодные	22	шт.	563,0	12 386,00
8	Модернизация светильников	29	шт.	86,6	2 512,05
9	Замена запорной арматуры в техпомещениях	10	шт.	365,4	3 653,77
10	Частичный ремонт покрытия пола в местах общего пользования	201,12	кв.м	2663,0	535 576,18
11	Замена КФРД	19	шт.	1993,6	37 877,94
12	Замена приборов системы противопожарной защиты	11	шт.	562,9	6 192,14
13	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, лампы, краны, ручки, клеммы, хомуты и т.д.)		ежедневн о		82 652,97
<b>1.3.</b>	<b>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</b>				<b>1 073 064,04</b>
<b>2.</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>612 586,77</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	47 366,23	568 394,79
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	42 191,98	42 191,98
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	2 000,00	2 000,00

<b>3.</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>456 697,60</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	35 525,33	426 304,00
3.2.	Вывоз снега	по мере необходимости	услуга	30 393,60	30 393,60
<b>4.</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>478 128,00</b>
4.1	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	39 844,00	478 128,00

2. Всего за период с " 1 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 997 247,73 (три миллиона девятьсот девяносто семь тысяч двести сорок семь) руб. 73 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель - Генерального директора Никольского А.Ю.  
(должность, ФИО)



Заказчик - Председателя Совета дома Лысенко Е.О.  
(должность, ФИО)

(подпись)

